

к договору управления многоквартирным домом Орденосцев, 6 от 22.02.2024

*Размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Орденосцев*

№ п/п	Услуга	Площадь	Помещения
		9 872,60	146
		Тариф, руб/м2	Сумма, руб/мес
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению</b>	<b>11,81</b>	<b>116 595,41</b>
	Управление недвижимым имуществом	9,50	93 789,70
	Начисление и сбор платежей, информационное обеспечение	0,95	9 378,97
	Юридическое сопровождение	1,10	10 859,86
	Регистрация граждан (паспортный стол)	0,26	2 566,88
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию и ремонту</b>	<b>26,81</b>	<b>264 684,41</b>
	Техническая эксплуатация	4,20	41 464,92
	Плановый ремонт	3,00	29 617,80
	Заявочный ремонт	3,00	29 617,80
	Аварийное обслуживание	0,43	4 245,22
	Диспетчерское обслуживание	0,55	5 429,93
	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	0,65	6 417,19
	Обслуживание окон и дверей	0,14	1 382,16
	Обслуживание УКУТ	0,41	4 047,77
	Поверка УКУТ	0,09	888,53
	Техническая эксплуатация лифтов, сигналов ЛДСС	2,24	22 114,62
	Техническое освидетельствование лифтов	0,11	1 085,99
	Страхование лифтов	0,01	98,73
	Содержание и уборка МОП	3,14	30 999,96
	Содержание и уборка придомовой территории	2,70	26 656,02
	Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	0,04	394,90
	Дератизация и дезинсекция	0,03	296,18
	Лабораторные исследования воды	0,10	987,26
	Содержание контейнерной площадки	0,07	691,08
	Благоустройство придомовой территории	0,10	987,26
	Ремонт/замена элементов СВО, СКД, доводчиков и др.	0,80	7 898,08
	Косметический ремонт МОП	5,00	49 363,00
	<b>Всего (п.1 + п.2)</b>	<b>38,62</b>	<b>381 279,81</b>